



Ajuntament de Palafolls

COMUNICAT AJUNTAMENT DE PALAFOLLS RESPECTE A LES VIVENDES HPO

Davant les diverses sol·licituds d'informació respecte els habitatges de protecció oficial a Palafolls, i als efectes de d'aclarir dubtes i sol·licituds d'informació al veïns sobre aquest tema, es comunica la següent informació:

Des de l'Ajuntament de Palafolls s'està treballant en la futura promoció d'un nou parc de 70 habitatges de protecció oficial de lloguer al Sector 29, en l'àmbit situat entre l'Avinguda Pau Casals i l'institut Font del Ferro. Respecte a la setantena de pisos (20 d'ells promoguts primerament pel consistori, i 50 cedits a l'Incasòl en una segona fase), se n'hi afegiran 80 més, de titularitat privada, però també de protecció oficial, que s'hauran de desenvolupar abans de la construcció d'habitatge de renda lliure.

Gràcies a la gestió que es va fer des del consistori per accedir a un fons Next Generation de la Unió Europea, l'Ajuntament de Palafolls ha resultat seleccionat entre més de 300 propostes, per al finançament del programa d'ajuts de construcció d'habitatges d'arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, resultant la proposta de l'Ajuntament de Palafolls classificada en primer lloc.

Actualment, l'oferta d'habitatges de protecció oficial de lloguer a Palafolls es troba al carrer Conquilles núm. 3, gestionada per la concessionària, i compta amb una llista d'espera dels sol·licitants.

Per a poder ser sol·licitant de vivendes de protecció oficial, cal que prèviament la persona interessada consti inscrita al Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Catalunya, depenent de l'Agència d'habitatge de Catalunya.

En aquest sentit, es poden inscriure en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, les persones individuals i els representants de les unitats de convivència formades per grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles.

Cal complir amb els següents requisits:

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



Ajuntament de Palafolls

- Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya.
- Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges. Podeu consultar les taules d'ingressos al següent enllaç: <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Preus-ingressos-i-zones/>
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Cal presentar la següent documentació:

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada.
- Fotocòpies del DNI i NIE
- Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, etc.)

La documentació la podeu presentar a l'OAC de Ajuntament de Palafolls, mitjançant el registre electrònic accessible des del web https://www.seu-e.cat/ca/web/palafolls/tramits-i-gestions/-/tramits/classificacio/registre_general o de forma presencial, sol·licitant cita prèvia mitjançant el següent enllaç <https://citaprevia.palafolls.cat/#nbb> o bé trucant al 937.620.043, per tal que l'Ajuntament faci la tramesa a l'organisme competent, així com directament a l'Agència d'habitatge de Catalunya a través de l'enllaç <https://www.registresolicitants.cat/registre/solicitud/index.jsp>.

Per a més informació us podeu adreçar a l'OAC de l'Ajuntament i/o consultar el web <https://www.registresolicitants.cat/registre/>

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat