

illa	sostre màxim m2	n° habitatges màxim
nord-oest	3.385.8	26
sud-oest	4.884.3	38
nord-est	2.816.0	22
sud-est	4.365.1	34
total	15.451.2	120

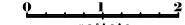
→ (4.096.0 m2, 32 hab.)

ajuntament de palafolls

MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ SECTOR 25
"CAMÍ DEL ROIG" OCTUBRE 2008

2-QUALIFICACIÓ DEL SÒL
PROPOSADA

e 1/1000



arquitecte, josep-ramon amer i elies

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SISTEMES

- S1. viari
 - S2. ferroviari
 - S3. protecció de sistemes generals
 - S4. protecció de torrents i fondalades
 - S5. parc forestal
 - S6. parc urbà
 - S7. equipaments socials d'activitats
 - S8. equipaments culturals-docents
 - S9. equipaments de la salut
 - S10. equipaments de lleure
 - S11. equipaments tècnics
- línies d'edificació entorn carreteres

SÒL URBA

- U1. vila històrica
 - U2. suburbana en fronts continus
 - U3. suburbana en ocupacions flexibles
 - U4. ciutat-jardí
 - U5. industrial
- perímetre d'unitat d'actuació UA
3 de pla especial PERI
- límit de fondària edificable
6 perímetre d'edificació

SÒL URBANITZABLE

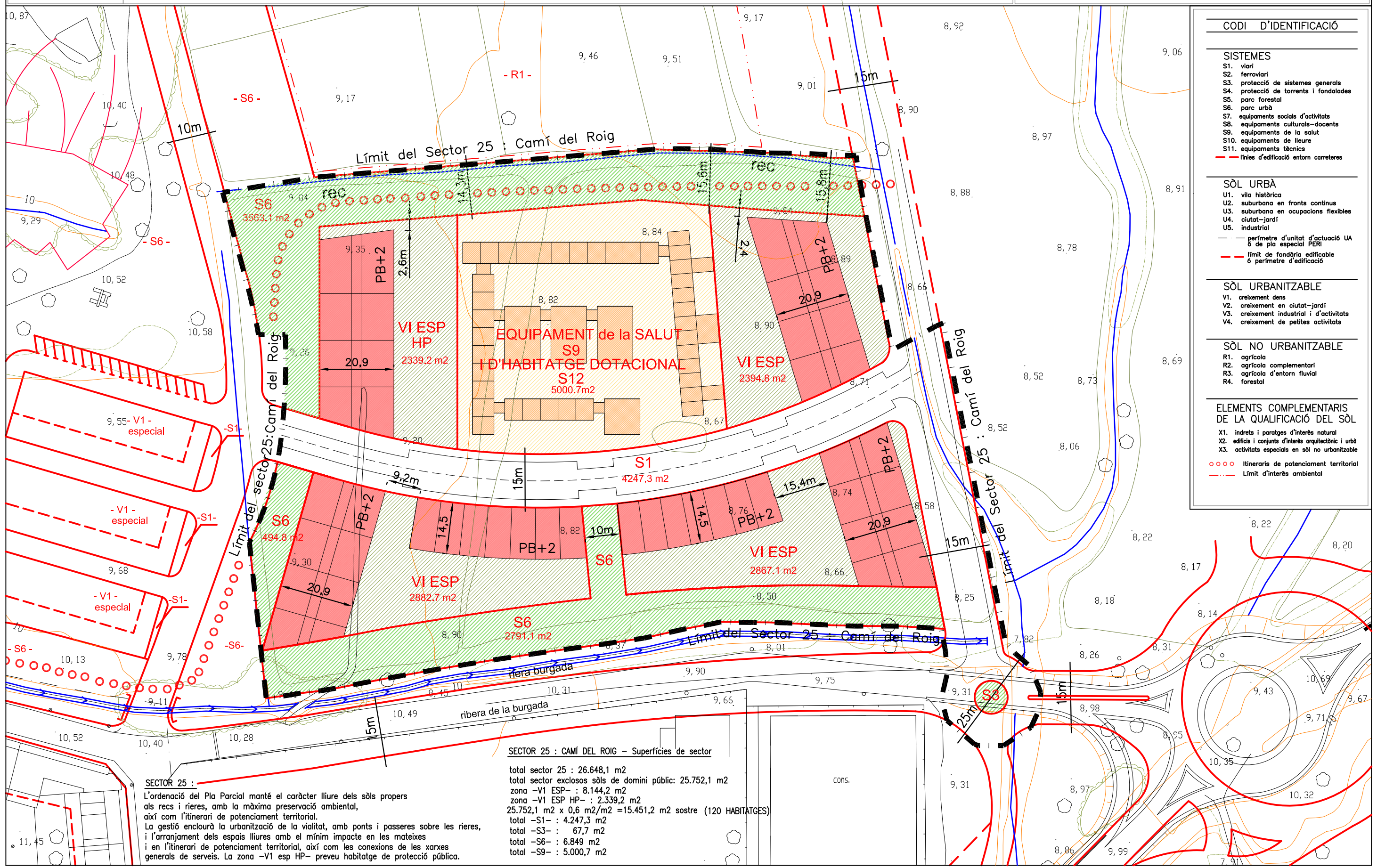
- V1. creixement dens
- V2. creixement en ciutat-jardí
- V3. creixement industrial i d'activitats
- V4. creixement de petites activitats

SÒL NO URBANITZABLE

- R1. agrícola
- R2. agrícola complementari
- R3. agrícola d'entorn fluvial
- R4. forestal

ELEMENTS COMPLEMENTARIS
DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- X1. indrets i paratges d'interès natural
 - X2. edificis i conjunts d'interès arquitectònic i urbà
 - X3. activitats especials en sòl no urbanitzable
- ○ ○ ○ Itineraris de potenciamen territorial
- Límit d'interès ambiental



SECTOR 25 : CAMÍ DEL ROIG - Superfícies de sector

total sector 25 : 26.648,1 m2
 total sector exclosos sòls de domini públic: 25.752,1 m2
 zona -V1 ESP- : 8.144,2 m2
 zona -V1 ESP HP- : 2.339,2 m2
 25.752,1 m2 x 0,6 m2/m2 = 15.451,2 m2 sostre (120 HABITATGES)
 total -S1- : 4.247,3 m2
 total -S3- : 67,7 m2
 total -S6- : 6.849 m2
 total -S9- : 5.000,7 m2

SECTOR 25 :

L'ordenació del Pla Parcial manté el caràcter lliure dels sòls propers als recs i rieres, amb la màxima preservació ambiental, així com l'itinerari de potenciamen territorial. La gestió enclourà la urbanització de la vialitat, amb ponts i passerres sobre les rieres, i l'arranjament dels espais lliures amb el mínim impacte en les mateixes i en l'itinerari de potenciamen territorial, així com les connexions de les xarxes generals de serveis. La zona -V1 esp HP- preveu habitatge de protecció pública.